

Welcome Centre

Philipps

Universität
Marburg

WOHNEN IN DEUTSCHLAND



7.1 DER WOHNUNGSMARKT IN DEUTSCHEN STÄDTEN

Wohnraum ist in Deutschland knapp und zumindest in den großen Städten recht teuer. Oft muss bis zu 40% des monatlichen Gehaltes/ der Stipendienzahlung für die Wohnungsmiete aufgewendet werden. Insbesondere gilt dies für die Art von Wohnungen, die gerade Gastwissenschaftler benötigen: die möbliert oder zumindest teilmöbliert sind und die kurzfristig und für einen kürzeren Zeitraum vermietet werden.

Das Verhältnis von Angebot und Nachfrage, insbesondere in Städten mit einem hohen Anteil an Studierenden, schwankt im Laufe des Jahres stark. Insbesondere zu Beginn der Semester ist die Nachfrage nach Wohnungen besonders groß.

Wir raten Ihnen deshalb dringend, sich frühzeitig und bereits mehrere Monate vor Beginn Ihres Aufenthaltes in Deutschland um die Unterkunft für sich und Ihre Familie zu kümmern.



TIPP:

Wenn in einer Wohnungsanzeige nicht extra darauf hingewiesen wird, dass die Wohnung möbliert oder teilmöbliert ist, müssen Sie davon ausgehen, dass die Wohnung keinerlei Einrichtung und Möbel enthält.

Vor Ort in Marburg: Gästehäuser

Die Philipps-Universität Marburg besitzt zwei Gästehäuser für Gastwissenschaftlerinnen und Gastwissenschaftler.

Das Gästehaus im Alten Botanischen Garten ist für Aufenthalte bis zu einigen Wochen vorgesehen. Das sehr zentral gelegene Haus verfügt über sieben Einzel- und drei Doppelzimmer.

Das Gästehaus im Hansenhäuser Weg ist für Aufenthalte bis zu zwei Jahren konzipiert und für Familien sehr geeignet. Es enthält 52 Wohneinheiten, überwiegend Zwei-Zimmer-Appartements, aber auch Drei-Zimmer-Appartements und eine Vier-Zimmer-Wohnung. Die Wohnungen stehen nur Post-Doktoranden oder Wissenschaftlern mit einer entsprechenden akademischen Qualifikation und ihren Familienangehörigen zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

✉ **Frau Sandra Fischer**
Gästehausverwaltung
Philipps-Universität Marburg
Biegenstraße 12
35037 Marburg

☎ Tel.: 0 64 21 / 28-2 61 10

@ Sandra.Fischer@verwaltung.uni-marburg.de

Welcome Centre

Allgemeine Informationen zum Thema Wohnen in Deutschland (Kriterien für die Wohnungssuche, Mietvertrag, Wohnungsannoncen, Kautions, Wohnungsübergabe) finden Sie auf den Internetseiten von EURAXESS Deutschland.

 www.euraxess.de

7.2 WOHNUNGSSUCHE

GÄSTEHÄUSER

Für internationale Gastwissenschaftler stehen an manchen Universitäten Gästehäuser zur Verfügung. Da die Wohnungen in den Gästehäusern sehr begehrt sind, sollten Sie sich **so bald wie möglich um eine Wohngelegenheit kümmern**.

PRIVATE WOHNUNGSSUCHE

Falls Sie eigenständig nach einer Wohnung suchen möchten, können Sie zum Beispiel auf folgenden Internetseiten schauen:

- www.homecompany.de
- www.immobilienscout24.de
- www.immowelt.de
- www.quoka.de
- www.zwischenmiete.de

Es empfiehlt sich, die Annoncen in den lokalen Zeitungen zu lesen und auf den ‚Schwarzen Brettern‘ an der Universität nach Wohnungsangeboten zu schauen. Sie können auch selbst mit einer eigenen Annonce nach einer Wohnung suchen, zum Beispiel auf den oben genannten Internetseiten, in den lokalen Zeitungen und auf einem Schwarzen Brett. Es ist ebenfalls möglich, mit Hilfe eines Maklers nach einer Wohnung zu schauen. Beachten Sie hierbei, dass in Deutschland die Maklergebühren in der Regel vom Mieter/Käufer übernommen werden müssen. Eine Liste von Immobilienmaklern in Ihrer Stadt finden Sie unter

- www.gelbeseiten.de
(mit den Eingaben ‚Immobilienmakler‘ und dem Namen Ihrer Stadt)

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS WOHNUNGSSUCHE

Wenn Sie eigenständig in Deutschland nach einer Wohnung suchen, finden Sie in den Annoncen sehr viele Abkürzungen. Zu Ihrer Erleichterung bei der Suche nach passenden Angeboten finden Sie hier ein Abkürzungsverzeichnis mit englischen Übersetzungen:

TIPP:

Wenn Sie mit Hilfe von Internetanbietern nach einer Wohnung suchen, bedenken Sie, dass auch Makler über die Internetseiten Wohnungen anbieten. Überprüfen Sie, ob keine zusätzlichen Maklergebühren entstehen, bevor Sie sich für ein Angebot entscheiden.



2-Zi-Whg	2-Zimmer-Wohnung	2-room apartment
Abstellk	Abstellkammer	storeroom
Blk / Balk.	Balkon	balcony
DG	Dachgeschoss	under the roof/ attic rooms
D	Diele	hall
DU	Dusche	shower
EBK	Einbauküche	fitted kitchen
EFH	Einfamilienhaus	single family house
EG	Erdgeschoss	ground floor
EB	Erstbezug	first tenancy
G-WC	Gäste-WC	separate toilet for guests
HK	Heizkosten	heating costs
HH	Hochhaus	high-rise building
KM	Kaltmiete	rent excl. utilities costs such as heating, cable TV, cleaning of communal areas, waste removal etc.
Kaution		deposit
Keine zusätzl. Prov.		no additional commission
KDB	Küche, Diele, Bad	kitchen, hall, bathroom
MM	Monatsmiete	monthly rent
NK/NBK	Nebenkosten	additional costs such as heating, cable TV, cleaning of shared areas, waste removal etc.
NR	Nichtraucher	non-smoker
OG	Obergeschoss	top floor
RH	Reihenhaus	terraced house
Stellpl.	Stellplatz	parking space
TG	Tiefgarage	underground parking
TL	Tageslicht	bathroom with natural light
warm/WM	Warmmiete	rent incl. all utilities costs such as heating, cable TV, cleaning of communal areas, waste removal etc.
Wfl.	Wohnfläche	floor area
WG	Wohngemeinschaft	shared accommodation
WK	Wohnküche	open-plan kitchen
ZH	Zentralheizung	central heating

Philipps-Universität Marburg



Vor Ort in Marburg: Wohnungssuche

Zu den verbreiteten Zeitungen und Anzeigenblättern, in denen Sie Wohnungsannoncen innerhalb Marburgs und des Landkreises finden, gehören die ‚Oberhessische Presse‘ und die ‚MAZ‘ (Mittelhessische Anzeigen Zeitung). Diese sind in Kiosken und Supermärkten erhältlich. Das Stadtmagazin ‚Express‘ liegt jeden Donnerstag kostenlos an öffentlichen Stellen in der Stadt aus (z.B. in den Cafés und Kneipen).

Ein Blick auf die Internetseiten der lokalen Zeitungen, um aktuelle Immobilieninserate zu finden, lohnt sich häufig:

 www.op-marburg.de

 www.maz-verlag.de

 www.marbuch-verlag.de

Hilfreiche Internetseiten für die Suche nach einem WG-Zimmer in Marburg:

 www.studentenwerk-marburg.de/wohnen/privatzimmerboerse.html

 www.wg-gesucht.de